

Số: 47/TB-THADS

Tân An, ngày 12 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 43, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 22/2017/DS-ST ngày 19/7/2017; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 52/2018/QĐST- DS ngày 27/8/2018; số: 39/2019/QĐST- DS ngày 29/7/2019; số: 84/2018/QĐST- DS ngày 25/12/2018; số: 14/2020/DS-ST ngày 12/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017; số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2017; số: 116/QĐ-CCTHADS, số: 88/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2018; số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019; số: 380/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2019 (chuyển giao quyền từ Quyết định thi hành án số: 1513/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2019); số: 1335/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020; số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019; Quyết định bổ sung quyết định về thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 1-1, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An do ông Phan Hùng Mạnh đứng tên trên



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác, gắn liền với đất số BU 342023, số vào sổ cấp GCN: CH 02463, được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp giấy chứng nhận ngày 20/10/2014, diện tích đo đạc thực tế là 132,8m² (trong đó: diện tích lộ giới là 47,60m², diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng là 47,6m²) theo mảnh trích đo địa chính số 2903-2021 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 30/12/2021.

Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: thửa số 29 hộ Huỳnh Văn Biết

+ Tây giáp: Quốc lộ 1A

+ Nam giáp: thửa số 31 hộ Trần Thị Bé Thanh

+ Bắc giáp: thửa số 29 hộ Huỳnh Văn Biết.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở và công trình xây dựng.

* 01 (một) nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, cấp 4:

- Kết cấu xây dựng: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô+ốp gạch men cao 1,5m; trần laphon, mái tole sóng vuông, nền lát gạch men.

- Diện tích xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền cấp là 84,84m² phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 342023 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp giấy chứng nhận ngày 20/10/2014.

* Ngoài ra, ghi nhận thêm hiện trạng thực tế phía trước căn nhà đã được cấp giấy chứng nhận có thêm 01 (một) phần nhà gắn liền với diện tích xây dựng là 38,7m²; nhà có kết cấu xây dựng: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch đã tô+ốp gạch men cao 1,5m; trần laphon, mái tole sóng vuông, nền lát gạch men.

* Tổng quan bên trong nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ liền kề, 02 nhà vệ sinh liền kề; nhà ở có đầy đủ hệ thống các cửa (bao gồm: 01 cửa lớn phía trước, 02 cửa phòng ngủ, 02 cửa nhà vệ sinh, có kết cấu khung nhôm lộng kính); nhà có đầy đủ hệ thống điện và nước riêng, có đồng hồ riêng (lưu ý: tại thời điểm kê biên, hệ thống điện, nước đã bị ngắt và ngưng hoạt động).

- Chất lượng còn lại: 50%.

* 01 (một) kệ bếp có kết cấu: xây gạch, mặt đá hoa cương, cửa nhôm kính; diện tích: rộng: 0,6m, dài: 2,6m; chất lượng còn lại: 50%.

* Mái che tiền chế phía trước nhà có kết cấu: Cột sắt Ø 60, khung kèo sắt hộp 40x80, mái tole sóng vuông, diện tích: 133,78m², chất lượng còn lại: 50%.

* Hàng rào phía trước nhà có kết cấu: thép hình khung.sắt hộp, diện tích: rộng: 5,2m, cao: 2m, chất lượng còn lại: 50%.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá với quyền sử dụng đất, công trình gắn liền với đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Long An theo quy định pháp luật;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 216/3 quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT; HS. THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam

